


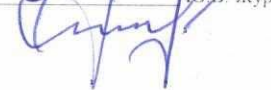


Утверждено  
Генеральный директор  
АО "Северный свет"  
В.В. Хвостик  
2024 г.

План работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 год  
в многоквартирном доме по адресу:  
Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 236

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		1-2	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1,00	Краска ПФ-115-15 кг	2 250,00	0,00	июнь
2		1-2	Заполнение цветников торфяной смесью	м <sup>2</sup>	2,00	торф	4 000,00	0,00	июнь
3			Заполнение песочниц песком	м <sup>2</sup>	1,00	Песок	2 000,00	0,00	июнь
4		1-2	Уборка мусора с кровли	м <sup>2</sup>	2,00	мешки	0,00	3 000,00	июль
5		1-2	Ремонт кирпичной кладки машинного отделения 9эт.	м <sup>2</sup>	8,00	штукатурка фасадная,	1 300,00	4 800,00	сентябрь
6		1-2	Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м <sup>2</sup>	50,00	Семена газонной травы 10 кг	6 000,00	0,00	июнь
7		1-2	Покраска цоколя, входной группы и входа в подвал с частичной шпатлевкой	м <sup>2</sup>	213,00	Краска фасадная 85 кг коллер, расходные материалы	6 800,00	5 325,00	май
8		1-2	Ремонт, покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	130,00	сварочные работы эмаль-ПФ-15- 15 кг.	3 250,00	3 900,00	июнь
9		2	Разметка парковочного места "инвалид"	шт.	1,00	Краска АК-511 25 кг, валик	4 600,00	1 150,00	июнь
10		1-2	Окраска входных метал.дверей, дверей мусороприемных камер и дверей входа в подвал.	м <sup>2</sup>	30,00	краска грунт эмаль по ржавчине	4 400,00	3 000,00	июнь
11		2	Ремонт кровельного покрытия козырька (входа в подъезд)	м <sup>2</sup>	22,00	гидроизол, битумная мастика, пропан	0,00	30 000,00	июнь
12		1-2	Ямочный ремонт а/дороги	м <sup>2</sup>	8,00	Холодный асфальт	3 000,00	4 800,00	август
13		1-2	Промывка мусоропроводов	шт.	2,00	Макси-Дез М	800,00	0,00	май
14			Вывоз снега	м <sup>3</sup>			0,00	84 000,00	январь-март
<b>Всего:</b>							<b>38 400,00</b>	<b>139 975,00</b>	
<b>Система отопления</b>									
19			Промывка фильтров сетчатых	шт.	4,00		1 000,00	0,00	июнь-август
20			Реконструкция узла учета тепловой энергии				0,00	50 000,00	
21			Гидравлические испытания наружных тепловых сетей	м	172,00		0,00	172 000,00	
22			Промывка грязевиков	шт.	4,00		2 400,00	0,00	июнь-август
23			Ревизия задвижек усл.прох. d 80+150 мм	шт.	8,00	набивка сальниковая	4 200,00	0,00	июнь-август
24			Замена задвижки d 80 мм	шт.	1,00	задвижка	5 200,00	0,00	июнь-август
25			Замена кранов на стояках d 40	шт.	4,00	кран шаровой	7 200,00	0,00	июнь-август
26			Замена кранов на стояках d 25	шт.	18,00	кран шаровой	21 600,00	0,00	июнь-август
27			Замена кранов на стояках d 15	шт.	25,00	кран шаровой	19 750,00	0,00	июнь-август
28	236		Проверка наличия и целостности пломб				0,00	0,00	ежемесячно
29			Промывка системы отопления	блок-секция	2,00		8 000,00	0,00	июнь
30			Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса	блок-секция	2,00		1 600,00	0,00	июнь
<b>Всего:</b>							<b>70 950,00</b>	<b>222 000,00</b>	
<b>Система горячего водоснабжения</b>									
31			Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		500,00	0,00	в период профилактически
32			Ревизия задвижек усл.прох. d 80+150 мм	шт.	6,00	набивка сальниковая	1 800,00	0,00	

33	Замена кранов на стояках d 32	шт.	5,00	кран шаровой	5 500,00	0,00	х работ на котельной СТЭК
34	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	2,00		1 600,00	0,00	
35	Ревизия тепловой кеамеры	шт.	1,00		500,00	0,00	август
36	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	14.08.2024
				<b>Всего:</b>	<b>9 900,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Холодное водоснабжение</b>							
37	Замена кранов на стояках	шт.	3,00	кран шаровой	2 010,00	0,00	июнь-август
	Замена прибора учета ХВС	шт.	1,00	ВСКМ 90*32	25 000,00	0,00	июнь
38	Проверка наличия и целостности пломб				0,00	0,00	ежемесячно
				<b>Всего:</b>	<b>27 010,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>							
39	Прочистка хозяйственно-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	2,00		2 600,00	0,00	август
40	Замена участка канализации	м	3,00		2 400,00	0,00	
41	Замена дренажных насосов	шт.	3,00	насос Вихрь ДН-750	12 600,00	0,00	март-апрель
				<b>Всего:</b>	<b>17 600,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение</b>							
42	Техническое обслуживание ВРУ (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	1,00		4 000,00	0,00	июнь-сентябрь
43	Замена автоматических выключателей АВР	шт.	3,00	автомат	1 500,00	0,00	июнь
				<b>Всего:</b>	<b>5 500,00</b>	<b>0,00</b>	
				<b>ИТОГО:</b>	<b>169 360,00</b>	<b>361 975,00</b>	<b>531335,00</b>

Составил: техник - смотритель  Е. Боровикова  
Составил: инженер - энергетик  О.Е. Тихомиров  
Согласовал: гл. инженер  Ю.В. Жураковский